

Dams Have, den 25. januar 2015

Referat af ordinær generalforsamling 14. februar 2015

Fremmødte fra hus nr. 2, 6, 7, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 23, 25.

1. *Valg af dirigent og referent:* Freddie (17) og Else (11).
2. *Beretning fra bestyrelsen v/Søren, formand (23):*

På generalforsamlingen sidste år fortalte vi, at det stykke jord, hvor vi har plantet Hybenroser, havde vi lånt af Stevns kommune.

Nu har vi fået brugsret på arealet, og vi har skrevet en kontakt.

Vi har desværre ikke fået vores hjemmeside 100% op at køre endnu, men vi arbejder stadig på det.

Tanken om en fælles serviceaftale med Gastech/Lygas er noget, som vi vil tage op igen.

Vi håber, at div. arbejder i forbindelse med gennemgang af husene vedr. 5 års garantien er kommet i orden. Hvis ikke, er det Per Andersen, som skal rykkes.

Vi måtte desværre sige farvel til vores gode "alt-mulig-mand" Hans Erik midt i maj måned, og han blev afløst af Kim (19), som har taget sig af græsslåning, kantklipping og ukrudts bekæmpelse. Hækkklipping og fejning har Ny Have taget sig af. Den afholdte arbejdsdag var også en kæmpe hjælp til vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Vi har endnu ikke besluttet, hvem der skal passe vores grønne områder i år.

Traktoren er lang om længe blevet solgt for kr. 9.000,-. De 6.000,- er sat ind på vores konto sidste år, og de sidste kr. 3.000,- er sat ind i år.

Som I har kunnet se på regnskabet, så har vi prøvet et nyt regnskabsprogram for regnskabsåret 2014. Det har været lidt af en udfordring, men der er ingen tvivl om, at det er vejen frem.

Legepladsen måtte lade livet sidste år.

Den trængte meget til istandsættelse, men i forhold til, at den nærmest aldrig blev benyttet, og hvad det ville koste at sætte den i stand, valgte vi at nedlægge den.

Hvis der på et tidspunkt bliver behov/ønske om legeplads, så må vi tage det op igen.

I august valgte Christian (20) at stoppe sit arbejde som formand i bestyrelsen, hvilket vi beklager.

Søren (23) sprang til og blev enstemmigt valgt til ny formand på vores ekstraordinære generalforsamling i september, hvilket vi takker for.

Som repræsentant i bestyrelsen for lejerne, Martin (7), flyttede i efteråret, og som ny repræsentant har Helle (10) meldt sig, og det er vi meget glade for.

Martin var også webmaster i forbindelse med vores hjemmeside, og det er nu Freddie's (17) job.

Sidste år havde vi igen en meget udbytterig og hyggelig arbejdsdag, hvor der virkelig blev gået til den, og der blev gjort et super godt stykke arbejde flere steder på vores fællesarealer. Stor tak til alle, som deltog! Planen er, at vi vil arrangere det igen i år.

Desværre fik vi ingen vejfest sidste år, hvilket der har været en del utilfredshed med.

Bestyrelsen beklager også dette, og vi vil arbejde på at få det op at stå igen, og meget gerne i samarbejde med et festudvalg.

Til gengæld havde vi i november et meget vellykket og hyggeligt Gløggarrangement, som vi helt sikkert vil gentage.

Vi har talt om at sætte en Info tavle op, hvor oplysninger om arrangementer, referater, køb/salg/bytte beboerne imellem, info som man synes kunne være relevant for andre i bebyggelsen mm. kan sættes op. Vi arbejder videre på ideen.

Vi valgte sidste år et tilbud fra Lars Dam til at tage sig af snerydning/saltning.

I forhold til budgettet kan vi jo kun være yderst tilfredse med den milde vinter, som vi har haft indtil nu.

Som I nok har bemærket, er der kommet to kæmpe hjulspor i græsset nede ved vendepladsen. Det er skraldebilen, der siden midt i december har brugt græsset, når den

skulle vende. Iben har været i kontakt med Stevns kommune og renovationselskabet RenoNorden, og har efter en masse bøvl og diskussioner gennem to måneder, er det endt med, at chaufføren er blevet fyret, og vi for RenoNordens regning kan få reetableret græsset.

Vi håber, at I synes, at det var en god ide at sætte lyskæder op.

Både for hyggens skyld og for at få lidt mere lys i den mørke tid, synes vi selv, at det var en succes.

De to udendørs stikkontakter, der er sat op i forbindelse med lyskæderne, kan bruges til f.eks. støvsugning af bil. Det kræver dog, at man skal ændre på tidsindstillingen i lysskabet, hvilket medfører, at det er meget vigtigt at huske, at sætte indstillingen tilbage, når man er færdig.

Med hjælp fra Kim (19) har vi, som forsøg, sat to sensor lamper op på gavlen v/nr. 19 og v/nr.23, der tænder ved bevægelse. Vi har længe synes, at her er for lidt udendørs belysning, så nu prøver vi dette for at finde ud af, om det kan hjælpe på det.

Der kan sættes flere op. Hvad synes I?

Vi ønsker alle en god generalforsamling i god ro og orden, og så håber vi, at vi får nogle hyggelige timer med at spise sammen i godt selskab.

3. Det reviderede regnskab for 2014 blev godkendt.

4. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, hvilket blev vedtaget.

Budgettet for 2015 blev godkendt.

5. Bestyrelsen havde modtaget forslag fra Kim (19):

"En flot velkomstfolder udarbejdes til nye beboere i Dams Have.

Folderen afleveres personligt af formanden sammen med vedtægterne for foreningen.

Formanden byder velkommen og fortæller kort om, hvad der sker i foreningen".

Et godt forslag, og vi har også et velkomstbrev, som vi har givet til nye beboere, men vi er afhængige af at få besked fra Per Andersen, når nye lejere flytter ind. Bestyrelsen vil arbejde på at få det til at fungere bedre.

Løvrigt har vi vedtægterne og andre informationer på vores hjemmeside.

"I krydset mellem brandvejen og fortovet til nr. 19-21 er der et nedadgående plateau, der gør, at vand og is samles her.

Det betyder, at der ingen mulighed er for at gå tørskoet til disse boliger. Ulykker med dertilhørende erstatningssager for at skride på is kan endvidere også undgås, hvis der

gøres noget ved det.

Der foreslåes her, at:

- fliserne omlægges og niveles korrekt eller*
- der nedlægges dræn".*

Det er et problem, der skal gøres noget ved, og vi blev enige om, at Kim indhenter tilbud på, hvordan det kan løses.

"Det foreslåes at græsset på fællesarealerne sprøjtes med ukrudts- og mos bekæmpende midler, således at det står mere præsentabelt. Hvis dette ikke sker snarest, vil græsset langsomt forsvinde, idet det kvæles af både mos og ukrudt"

Der var enighed om, at der er kommet meget mos og ukrudt, og at der må gøres noget ved det. Kim undersøger div. muligheder.

"Der efterlyses konsekvens ved manglende udførsel af "pligter" i henhold til vedtægterne.

Her menes:

- klipning af hækken*
- klipning af græs*
- snerydning*
- maling af hegn og andet i ikke naturfarver*
- samt andet*

Der skal selvfølgelig være rummelighed på alle punkter og regler - men nok må være nok. Man kan så tage en diskussion om vedtægterne skal omskrives på nogle af punkterne - bl.a. med hensyn til naturfarverne - men sort er nu engang ikke en naturfarve".

Forsamlingen gav ikke udtryk for at synes at ovennævnte var et stort problem, men var enige om, at vi selvfølgelig allesammen skal sørge for at holde og passe vores "pligter".

Bestyrelsen vil kontakte Ny Have for at finde ud af, hvad det vil koste at få klippet hæk mv., hvis nogle af vores beboere kunne være interesseret i det - for egen regning.

"Det foreslåes, at vedtægterne revideres, således at de lever op til nutiden. De eksisterende vedtægter er fra bebyggelsens start og dermed ikke tidsvarende.

Forslag til ændring er udleveret til bestyrelsen".

De nuværende vedtægter blev revideret i 2011, men det er da muligt, at der er brug for endnu en revision?

Vi blev enige om, at Kim omskriver sit forslag til ændringerne således, at det konkret fremgår, hvilke punkter han foreslår ændret til noget andet.

Herefter bliver forslaget afleveret til alle, og så skal eventuelle ændringer vedtages på en ekstraordinær eller ordinær generalforsamling.

6. *Valg til bestyrelse*

Formand Søren (23) og kasserer Iben (23) var på valg - begge blev genvalgt.

7. *Valg af to suppleanter*

Lillian (25) og Dikke (17) - begge blev genvalgt.

8. *Valg af revisor*

Kim (19) - blev genvalgt.

9. Der blev udvekslet forskellige meningsopfattelser med hensyn til kørsel på brandvejen, parkering ved eget hus og hensyntagen til andre beboere, hvilket ikke førte til fuld enighed, men dog enighed om, at selvfølgelig skal alle tage størst muligt hensyn til andre beboere.

Rikke (2) gjorde opmærksom på, at to store træer overfor 1. række huse ud til Hårlev Bygade vil blive fældet, så det vil give mere lys/sol til denne række huse.

Bestyrelsen vil sørge for at udskifte div. døde/knækkede træer, og måske få plantet flere træer på fællesarealerne? Forslag til beplantning er meget velkomne.

Vi fik et festudvalg bestående af Rikke (2), Hans (10) og Iben (23).

Else, referent
p.v.a. bestyrelsen