



Grundejerforeningen Dams Have i Hårlev

Hårlev, den 2. marts 2016

## Referat af ordinær generalforsamling den 27. februar 2016

Fremmødte fra hus nr. : 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 23 og Per Andersen

### 1. Valg af dirigent og referent

Hans (nr. 9) og Iben (nr. 23).

### 2. Beretning fra bestyrelsen v/formand Søren (nr. 23)

Som I jo har erfaret, så har vi igen i år valgt at holde vores generalforsamling "ude i byen". Vi synes, at det var meget hyggeligt og vellykket på Kroen sidste år - som desværre nu er lukket - men så prøver vi denne gang at holde det et andet lokalt sted. Vi håber, at I er enige med os.

Vi fortalte sidste år, at vi ville arbejde videre på vores hjemmeside, og Freddie har sørget for at vedligeholdelsen.

Vi håber, at I kigger ind på den en gang imellem, og alle er jo meget velkomne til at komme med div. input og også meget gerne med billeder.

Freddie har været så sød, at tilbyde, at han gerne vil fortsætte med at tage sig af hjemmesiden, selvom han ikke genopstiller, som bestyrelsesmedlem.

Så, hvis nogle af jer har noget til hjemmesiden, så henvend jer til ham (nr.17) eller Søren (nr. 23)

Vi har arbejdet lidt videre med en fælles serviceaftale med Gastech/Lygas, men vi har ikke fået noget tilbud endnu. Vi arbejder videre med det.

Vi har valgt at opsige vores samarbejde med Kim.

Han bliver afløst af Helge, som har arbejdet med vedligeholdelse af grønne arealer i mange år. Vi glæder os til samarbejdet, som vi tror, at vi kan få stor glæde af. Helge har også stor erfaring med mange andre ting bl.a. træværk, hvilket måske kan komme os til gode i forbindelse med vedligeholdelse af vores carporte og skure. Vi har bemærket, at der nogen steder er begyndt at komme grønne alger?, og det er nok noget, som vi skal have gjort noget ved. I vil høre nærmere, hvis det bliver aktuelt i år.

Hækklipning har han også erfaring med, så det vil han også tage sig af.

Lønnen bliver den samme, som Kim fik, så der skulle ikke blive det store udsving på den konto.

Helge begynder 1. april, og han vil hovedsaglig være her om fredagen.

Regnskabet for 2015 er i år blevet lavet af en revisor, da Iben desværre måtte erkende, at hun ikke alene kunne finde ud af få opstartet et regnskab på nettet. Sidste år hjalp Martin hende.



Grundejerforeningen Dams Have i Hårlev

Hårlev, den 2. marts 2016

De foregående år har hun lavet det manuelt, men det er ligesom ikke vejen frem. I synes måske, at det er mærkeligt at en kasserer ikke kan bruge et regnskabsprogram, men hun har ikke nogen regnskabsuddannelse, så det må vi have hjælp til.

Vi har - efter ønske fra nogen medlemmer - fået et nyt legetårn, og det bliver da også benyttet af glade børn.

Der mangler desværre nogen småting - bl.a. sand.

Vi havde håbet at få de sidste ting ordnet, da vi indkaldte til arbejdsdag, men desværre var der kun en, som meldte sig. (Tak Ulla (nr.9)).

Så vi valgte at aflyse, da vi synes at bestyrelsen havde gjort nok i forhold til bl.a. med etableringen af legetårnet.

Ærligt talt, så kunne vi godt have brugt noget opbakning, og vi var da også noget skuffede over, at der ikke var interesse for at gøre en fælles indsats for vores område.

Vi har ikke besluttet om, vi vil forsøge igen med en arbejdsdag i år.

Vi fortalte sidste år, at vi havde en ide om at sætte en Info tavle op.

Det har vi dog droppet igen, fordi jo mere vi arbejdede med ideen, fandt vi ud af, at det ville kræve en del arbejde at "passe" den med at sørge for at få sat opslag i den, tage gamle opslag ned og ville den overhovedet blive brugt?

Vi vil hellere satse på vores hjemmeside, som faktisk kan bruges med samme formål.

Vi er meget glade og tilfredse med vores vejfest i august sidste år, som blev holdt i vores nyindkøbte partytelt. Vi synes, at det var så hyggeligt og vellykket med et pænt fremmøde og en god stemning i samvær med dejlige mennesker. Tak for en dejlig dag/aften!

Forhåbentlig får vi idag valgt et festudvalg, så der også bliver en vejfest i år.

Teltet kan lånes, og skal selvfølgelig afleveres i hel stand, og man må være indstillet på at erstatte eventuelle skader eller mangler. I kan kontakte Søren, hvis I er interesserede.

Igen igen havde vi også vores hyggelige Gløggarrangement i november, hvor der blev smovset, snakket, spillet pakkespil og havde dejligt samvær med naboerne.

Det vil vi arrangere igen i år.

Hjulsporene efter skraldebilen i græsset nede ved vendepladsen er blevet repareret af Ny Have for RenoNorden 's regning.

Vi har fået sat flere sensorlamper op, og vi håber, at I synes, at det har hjulpet på de meget mørke stier (Brandvejen) inde i bebyggelsen.

Vi havde håbet på at opsætningen af sensorlamperne, kunne være gjort ved fælles hjælp på arbejdsdagen - men ak - Søren måtte gøre det alene.



Grundejerforeningen Dams Have i Hårlev

Hårlev, den 2. marts 2016

Vi har fået en forespørgsel om etablering af basketballbane og/eller fodboldbane.  
Vi kom frem til, at der i Dams Have ikke er egnede arealer til formålet.

Som I måske har bemærket har vi fået plantet nye træer (Paradisæbletræer) - med flis rundt omkring - ved gavlene (flere af de eksisterende træer var beskadiget), fået ordnet Potentilla bedet ud mod Bygaden med opsætning af trådhegn, så bedet ikke bliver kørt i stykker af cykler og trådt ned mm., eksisterende beplantning, der var blevet beskadiget og noget var gået ud, er blevet fjernet og andet er blevet erstattet af nyt.

Vi er meget tilfredse med resultatet og tror, at det kommer til at se rigtig pænt ud, når de blomstrer og der kommer blade på. Det håber vi, at I også er.

Tak til Karin for input til nye træer.

Det er igen Lars Dam, som klarer snerydning/saltning.

Lilian (nr.25) har haft en vandskade. Rørene under køkkenvasken gik fra hinanden i samlingen, hvilket betød, at der sprøjtede vand ud over hele huset.

Alle gulve skulle af, og der skulle bruges tid til tørring.

Lillian måtte derfor flytte alt ud af sit hus, og hun måtte genhuses i ca. 3 måneder.

Det har været en hård omgang for Lillian! Heldigvis er hun nu hjemme igen.

Maria (nr. 26) har haft indbrud natten til fredag.

Kommet ind af et vindue ud til terrassen.

Stjålet 300,- kr.

Politiet været der.

OBS!!! Måske en god ide, at man sætter sensorlamper op på terrasse/på huset.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/lben, kasserer (nr. 23)

Regnskab blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget

Enighed om uændret kontingent.

Budget godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har modtaget forslag til vedtægtsændringer fra Kim (nr. 19)

Anmelder slettes

Vi sletter anmelder

Paragraf 4.2

Vi retter det til, at den ordinære generalforsamling afholdes i februar måned.



Grundejerforeningen Dams Have i Hårlev

Hårlev, den 2. marts 2016

Paragraf 5.9 udgår

Der er ikke nogen paragraf 5.9 i vedtægterne.

Paragraf 16.10 (Kim vil have tilføjet, at hver matrikel må holde 1 husdyr)

Ingen i forsamlingen kunne tilslutte sig dette.

Kim mener, at bestyrelsen har taget en egenrådig beslutning ved at bruge kr. 20.000,- på beplantning i.h.t. paragraf 9.7 i vedtægterne

Ingen i forsamlingen kunne tilslutte sig dette, og at emnet iøvrigt var oppe på generalforsamlingen i 2015, hvor der var tilslutning til at få udskiftet skadet beplantning.

Paragraf 16.2 (skiltning ved vendeplads)

Enighed i forsamlingen om, at vendepladsen ikke må bruges til parkering, og at det er i orden at skilte med det. Der vil blive sat et nyt skilt op.

Paragraf 16.4 (vedligeholdelse af de enkelte parcellers udearealer)

Enighed i forsamlingen om, at ovenstående vedligeholdelse er i orden.

Paragraf 16.9A (ejendomme inkl. træværk skal holdes i de originale farver og materialer)

Vi har ikke kendskab til, at dette ikke overholdes.

Paragraf 16.11 (alle husdyr skal holdes indenfor egen grund)

Kim mener, at dette absolut ikke overholdes mht. katte

Vi opfordrer til, at dette overholdes.

Forsamlingen havde dog forståelse for, at det kan "smutte" for udekatte, men at opmærksomheden skal henledes på, at nogen af medlemmerne føler sig generet af katte i deres haver.

Kassereren får sat opsparingen til vedligeholdelse af skure og carporte i gang.

#### 6. Valg til bestyrelsen

Helle (nr. 10) blev udpeget af Per Andersen og blev enstemmigt valgt, som bestyrelsesmedlem istedet for Freddie.

Else ( nr. 11) blev enstemmigt genvalgt.

#### 7. Valg af 2 suppleanter

Lillian (nr. 25) blev enstemmigt genvalgt, og Scott (nr. 4) blev enstemmigt valgt, som ny suppleant.

#### 8. Valg af revisor

Søren spørger Kim, om han vil genvælges, og hvis ikke, så finder vi en udefra.

#### 9. Eventuelt

Dækker forsikringen inddækninger, som er blæst op?

Tjekkes i vores forsikringsbestemmelser, men ellers har vi en stige i fællesskuret, så man selv kan komme op og fastgøre den. Spørg Søren (nr. 23).



Grundejerforeningen Dams Have i Hårlev

Hårlev, den 2. marts 2016

Opfordring til, at alle sørger for at tage sin hunds efterladenskaber med sig. Det er især et problem ved nr. 16.

Efterspørgsel om retningslinjer for affaldsrum - især det ved flagstangen.

Flere medlemmer er meget utilfredse med, at der ligger madrester, papkasser, krukkeskår, fyldte affaldsposer mm. og flyder i rummet.

Måske, der er brug for mere kapacitet? I første omgang flyttes nr. 9 og nr. 10's container derover.

Alt pap (papkasser, pizzaæsker mm.) skal afleveres til genbrug og bliver ikke taget med af skraldemændene.

Krukkeskår/ blomsterkrukker skal afleveres til genbrug.

Bestyrelsen kontakter RenoNorden, så der igen bliver sat lås på genbrugspapir containeren, og den skal ikke bruges til andet.

Der må ikke ligge affaldsposer eller madrester i rummet - det risikerer at tiltrække rotter!

Bestyrelsen sørger for at få fjernet sandet, der ligger i rummet.

Ønske om at få sat en sensorlampe op v/nr. 3.

Det vil blive gjort.

Freddie har modtaget billeder fra Vejfesten til brug til vores hjemmeside. Hvorfor er de ikke kommet på?

Søren tjekker med Freddie.

Festudvalg:

Rikke (nr. 1), Majbrit (nr. 4), Iben (nr. 23) + Søren og Scoot, som praktiske medhjælpere.

Iben, referent



Grundejerforeningen Dams Have i Hårlev

Hårlev, den 2. marts 2016

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Dams Have